

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 13.03.2014 <b>Karar No</b> : 181
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>07.02.2014 / 17254</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı <b>Mart</b> ayı 1. birleşimi 1. oturumu <b>13.03.2014</b> Perşembe günü saat <b>16:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2014-181</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Derince Belediyesi, G23b22c4b uygulama imar planı paftası, 2667 ada, 59 ve 93'nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 13.02.2014 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.22c nazım, G23b.22c.4b uygulama imar planı paftası, 2667 ada 59 ve 93 nolu parsellerde hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Derince Belediye Başkanlığı 21.02.2013 tarih 467 sayılı yazısında; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.02.2013 tarih 3980 tarihli yazısı ile, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, G23b sınırları içerisinde G23b.22c nazım, G23b.22c.4b uygulama imar planı paftası, 2667 ada 59 ve 93 nolu parsellerde bulunan E:1.00 hmax:3 kat yapılaşma koşullarına sahip Eğitim Tesis Alanı'nın; okul alanlarının yetersiz olduğunu belirterek yapılaşma koşullarının en üst limite çıkarılmasını ve kat adedinin 4 kat olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Kocaeli Valiliği ile Belediyemiz arasında imzalanan protokol doğrultusunda yapılmasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; E:1.00 hmax:3 kat yapılaşma koşullarında Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımına sahip 2667 ada 59 ve 93 nolu parsellerin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28.11.2013 tarihinde onaylanan, revize imar planına esas Jeolojik-Geoteknik etüt raporu kapsamında Zemin ve Deprem İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 03.02.2014 tarih, 17254-2 sayılı yazısında " 7 kattan küçük ve 15 kattan büyük binalar yapıldığı takdirde yapı yer uyumunun sağlanacağı ...", ifadesinin yer aldığı belirlendiğinden söz konusu parselin E:1.00 hmax:3 kat olan mevcut yapılaşma koşullarının **E:1.20, hmax:4 kat** olarak düzenlenmesini içeren ve Kocaeli Valiliği ile Belediyemiz arasında imzalanan; Plan Yapım Hizmet İşbirliği Protokolü gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksikliğine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.02.2014”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince Belediyesi, G23b22c4b uygulama imar planı paftası, 2667 ada, 59 ve 93’olu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

19.03/2014  
  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ  
KATİP ÜYE



Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI  
KATİP ÜYE

